



## Maison 6 pièces sur parcelle arborée 1330m<sup>2</sup>

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison 6 pièces sur parcelle arborée 1330m<sup>2</sup>

Maison des années 60 sur deux niveaux, entièrement rénovée offrant de belles prestations, composée au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

A l'étage, trois chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau, un WC.

De plus, vous disposez d'une terrasse plein Sud, un atelier aménagé, un garage, aucun travaux à prévoir.

Le tout sur une jolie parcelle arborée de 1330 m<sup>2</sup>.

A venir découvrir sans tarder !!

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 13:31:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2043€ et 2763€ au 01/01/2021

## Photos du bien





