



## A 15 min d'ETAMPES

SERMAISES 45300

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## A 15 min d'ETAMPES

A Proximité des écoles et commerces

A 15 min d'ETAMPES

Venez découvrir cette maison de 126m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un séjour-salle à manger, une cuisine, une salle d'eau WC, une buanderie et garage attenant.

A l'étage, un palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, wc.

Jardin environ 480m<sup>2</sup>

DPE : C / 147 Kwh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA - agent commercial - EI - 02 38 34 10 07

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-08-29 15:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



