



Appartement Gagny 1 pièces 34.47 m2

GAGNY 93220

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Gagny 1 pièces 34.47 m2

A 9 minutes à pied de la gare RER de GAGNY, au rdc d'une petite copropriété, grand studio de plus de 34m² avec cuisine, séjour, salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol de plus de 16m².

Ravalement récent.

Idéal investissement locatif (loué auparavant 705€)

34.47 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

9 min

Accès Gare

9 min

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 780 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-09-15 07:45:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 384 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



