



## Appartement Gagny 1 pièces 34.47 m2

GAGNY 93220

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Gagny 1 pièces 34.47 m2

A 9 minutes à pied de la gare RER de GAGNY, au rdc d'une petite copropriété, grand studio de plus de 34m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol de plus de 16m<sup>2</sup>.

Ravalement récent.

Idéal investissement locatif (loué auparavant 705€)

**34.47 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

9 min

Accès Gare

9 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-15 04:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



