



## CAGNY - APPARTEMENTS T3

Cagny 14630

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## CAGNY - APPARTEMENTS T3

Bienvenue à la Canopée de Paris à 5 min du centre commerciale de Mondeville 2.

Le logement possède un espace extérieur avec jardin un ensoleillement maximal grâce à une exposition de qualité.

Les commerces à pied :

- Boulangerie
- Pharmacie
- Boucherie charcuterie
- Primeur fruit et légume
- Fleuriste
- Tabac / Pmu
- La banque postal ...

Idéalement située sur la route de Paris à la sortie pittoresque de Cagny, notre résidence est à seulement 15 km de Caen. Vous êtes proche de la ville tout en profitant d'une ambiance paisible. À seulement 5 minutes en voiture du centre commercial Mondeville 2

Performance Énergétique Avancée : La Canopée de Paris répond à la norme énergétique RE 2020.

Avantages Financiers :

- Bénéficiez de frais de notaire réduits à seulement 2.5%

- Exonération de taxe foncière pendant les 2 premières années de votre séjour.

Prix Compétitifs : Le prix de l'appartements T3 de la Canopée de Paris : 194 000 euros FAI (Les honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

66.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







