



## COLOCATION : chambre étudiant meublée

SAINT OMER 62500

Guy HOQUET SAINT-  
OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## COLOCATION : chambre étudiant meublée

Venez découvrir en exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet cette chambre étudiant meublée tout confort.

En plein centre de Saint-Omer, nous vous proposons cette belle maison de 90 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres étudiant totalement équipée et à l'état irréprochable.

Elle offre les espaces suivants: une chambre privative avec lit 2 places, armoire et bureau, une salle de bain commune aux deux chambres du premier étage, un séjour, une cuisine équipée et une cour.

Les établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, la gare de Saint-Omer se trouve à 10 minutes à pied.

Le loyer mensuel de cette chambre est de 318 €, charges comprises (68€ provision sur charges pour les consommations énergétiques et Internet + TV).

Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 125 € (34 € d'état des lieux).

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements!

56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-09-16 06:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**À LOUER!**

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ TRANSACTION + GESTION + LOCATION