



## A VENDRE - Maison à CHAMBERY - quartier de Bissy

CHAMBERY 73000

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## A VENDRE - Maison à CHAMBERY - quartier de Bissy

À Chambéry, au coeur du quartier de Bissy, au calme mais proche de toutes les commodités et des axes routiers venez découvrir cette belle maison individuelle de 169 m<sup>2</sup> utiles (156 m<sup>2</sup> habitables) dont la pièce maîtresse est sans aucun doute son vaste séjour aux larges baies vitrées s'ouvrant sur le jardin qui lui apportent une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année. Au même niveau se trouvent la cuisine donnant également sur le jardin, 3 chambres, la salle de bains et un wc indépendant.

L'étage propose un espace nuit composé de 3 autres chambres dont une donne sur une terrasse tropézienne jouissant d'une jolie vue sur les massifs alentours, d'une salle d'eau et d'un sauna.

Au sous-sol, vous retrouverez deux garages, une chaufferie et une charmante cave à vin voûtée, le tout pour 100 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Vous aurez l'avantage de la proximité des école / collège du secteur, du centre-ville accessible aisément par la piste cyclable ou le réseau de bus ainsi que de toutes les infrastructures sportives présentes sur place (foot, tennis...). Enfin la voie rapide urbaine se rejoint facilement en quelques minutes et sans aucune difficulté quelque soit l'heure de la journée.

169 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-07-18 12:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



