



MITRY MORY : maison F4 (102 m²) à vendre

MITRY-MORY 77290

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

MITRY MORY : maison F4 (102 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : proche du RER B (station Villeparisis-Mitry-le-Neuf, 30 min de Paris), à MITRY MORY (77290), votre agence Guy Hoquet MITRY MORY est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 102 m².

Il s'agit d'une maison datant de 1970 de 3 niveaux avec sous-sol total. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une chaufferie. On trouve au premier étage un beau salon/séjour double de 32 m², deux chambres de 9 m² chacune, une grande cuisine équipée et une salle d'eau. Le second niveau est divisé en 2 grands greniers d'environ 35 m² habitables pouvant être aménagés en chambres supplémentaires. Cette maison possède un chauffage au gaz. Elle est en bon état général. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, la maison possède un jardin et une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur 399 m².

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Joliot-Curie à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), cinq lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans les alentours. Le cinéma Concorde vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un tennis. Il y a aussi des restaurants, des commerces,

des boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 340 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement de 276 kWh/m²/an et de 56 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 820 € et 2 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

102 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-06 22:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



