



Bien d'exception à la Chambre d'Amour

ANGLET 64600

1 790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Bien d'exception à la Chambre d'Amour

Nichée au fond d'une impasse et au calme, cette maison de 180m² sur une parcelle de 1250m² est idéalement située à 200m de la plage de Marinella.

Elle vous offre les plages, restaurants, bars et commerces des sables d'or à moins de 5 mn à pied. Pour les plus courageux, 10mn en vélo suffisent pour rejoindre la place des 5 cantons avec ses halles, commerces, et écoles.

Un permis de construire est accordé pour la construction d'une piscine, la création d'une terrasse Tropézienne, et profiter ainsi d'une vue exceptionnelle allant du phare de Biarritz jusqu'à la plage des Corsaires, ainsi que la transformation du garage en suite parentale.

Découvrez ce bien dans son environnement : <https://youtu.be/zJ-1VSCWvZw>

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-19 15:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4030€ au 01/01/2021

Photos du bien



