



## Maison Caluire Et Cuire 4 pièce(s) 108.76 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 1413.88 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 326.28 €  
TTC.

Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

## Maison Caluire Et Cuire 4 pièce(s)

**108.76 m2**

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caluire et Cuire à le plaisir de vous proposer à la location : Une charmante maison de ville en plein coeur du BOURG, à proximité des commerces, transports en communs et écoles.

Cette maison familiale se compose au RDC :

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand séjour double de 30.35m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant.

A l'étage, vous retrouverez : trois grandes chambres et un WC.

Pour plus de confort, un garage fermé vient compléter le bien,

Vous pouvez envoyer un mail à l'adresse suivante : [caluire@guyhoquet.com](mailto:caluire@guyhoquet.com)

A VISITER SANS TARDER

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.

Loyer 1600 euros HC. Honoraires locataires 1413.88 euros (dont 326.28 euros d'état des lieux). Dépôt de garantie 1 600 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de CALUIRE - 04 78 08 10 10.

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

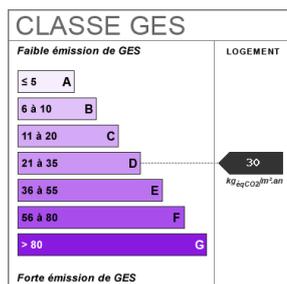
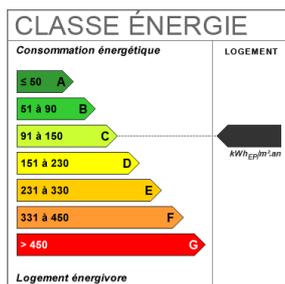
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

|                       |            |            |       |
|-----------------------|------------|------------|-------|
| 108.76 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|-----------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 1600 €                            |
| Bien en copropriété                                  | Non                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé   | Non                               |
| Type de Stationnement                                | GarageFerme,GarageSimple          |
| Date ERP   | 2023-09-11 08:21:17               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |

## Bilan énergétique



Photos du bien



