



Maison 4 pièces - 74m² - deux chambres dont un suite parentale

Maisdon sur sevre 44690

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 pièces - 74m² - deux chambres dont un suite parentale

Découvrez cette jolie maison d'habitation de 74 m², nichée au coeur d'un écrin de verdure, sur une parcelle de 198 m², à proximité de la Sèvre. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison vous offre un cadre de vie idéal, tout en étant proche des commodités de Maisdon-sur-Sèvre.

Rez-de-chaussée :

- Une belle pièce de vie lumineuse, parfaite pour vos moments en famille.
- Une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle), avec un accès direct à l'extérieur.

Étage :

- Un palier desservant deux chambres, dont une suite parentale.
- Une seconde salle d'eau moderne séparée.
- Un WC séparé.

Extérieur :

- Un bâtiment attenant servant de préau, ainsi qu'un abri de jardin.

- Une terrasse ensoleillée et un jardin arboré avec une vue dégagée, idéal pour vos moments de détente.
- Un grand garage ouvert avec plusieurs places de stationnement devant la maison.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre paisible sans sacrifier la proximité des services. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur de la nature, à deux pas de la Sèvre !

L'agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Ref : ML963

74 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



