

GUY HOQUET

VENTE d'un chalet 8 pièces (151 m²) à PREMANON

PREMANON 39220

Guy HOQUET AGENCE
DU HAUT JURA

371 Rue Pasteur
39220 LES ROUSSES

0384600841

VENTE d'un chalet 8 pièces (151 m²) à PREMANON

CHALET 8 PIÈCES AU CALME

En vente : à PREMANON (39220), venez découvrir ce magnifique chalet de 8 pièces sur trois niveau au calme de 150,53 m².

Il se compose d'une belle pièce à vivre de 32 m² environ, de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée et une en mezzanine, de deux salles d'eau, deux toilettes et d'espaces de rangement. Il dispose également d'un appartement indépendant en rez-de-jardin, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques complété par un insert bois type Polyflam.

Vous bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin, un balcon et une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur 945 m².

Un car-port pouvant accueillir trois véhicules complète le bien.

Son prix de vente est de 640 000 €. Le prix net est de 608 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à PREMANON.

150.53 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 01/01/2021