



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

QUARTIER RECHERCHE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT familial avec une TERRASSE, un BOX et une CAVE, bénéficie d'une situation idéale à proximité des bords de Marne, des commerces et des écoles.

Situé au troisième étage avec ascenseur d'une résidence TARAVELLA sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface de 99.16m² env. avec une vaste entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de plus de 32m² composée d'un double séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse dînatoire exposée Sud, 3 chambres confortables dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec un espace buanderie et WC, toilettes indépendantes, de nombreux rangements; une cave, ainsi qu'un box en sous-sol.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

99.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	725 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	8700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.19 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-23 05:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



