



## Alfortville

ALFORTVILLE 94140

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Alfortville

Alfortville

Situé au premier étage d'une récente copropriété, appartement de type 3 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse de 18m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placards avec accès à la même terrasse salle de bains, wc séparé. Emplacement de parking en sous-sol. Situé à proximité des commodités et à 7min à pied du RER et de la futur ligne 15. Exposition sud ouest sans vis à vis

58.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	3012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-19 23:25:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La grande terrasse

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



