



Maison familiale- SAINT DÉsir 7P - 142.49 m²

SAINT DESIR 14100

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison familiale- SAINT DÉsir 7P - 142.49 m²

ENVIRONNEMENT PRISÉ AUX PORTES DE LISIEUX.

Nichée dans la pierre en position DOMINANTE avec VUE SÉDUISANTE sur la campagne.

AU CALME, à 3.7 kms de l'hyper centre avec ses commerces, écoles et à 7mn en véhicule de sa gare, cette LUMINEUSE et CHALEUREUSE maison de 2011 organisée en open space pour le rez de chaussée vous accueille par une entrée INSOLITE au charme chic et rétro avec sa verrière contemporaine et son bel escalier au mariage métal et bois chêne massif.

L'AMBIANCE CONVIVIALE ET NATURELLE se prolonge sur un double séjour avec poêle à bois ouvrant sur une terrasse bois ORIENTÉE SUD, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et toilettes indépendants.

Une pièce palière desservant quatre spacieuses chambres, une salle de bains, wc séparés et accès au grenier.

Un SOUS SOL COMPLET vient optimiser le confort par un bureau, une buanderie, une cave, un atelier et garage avec emplacements de parking attenants.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1212 m² arboré et paysager avec raffinement lequel vous séduira par son luxuriant jardin ambiance exotique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125.49 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Etag

1

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction

2011

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Cheminée

Poêle à bois

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur,GarageSimple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-19 12:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1755€ au 01/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/02/2021

Photos du bien





