



## MAISON COTEAU - 7 PIÈCES 151m<sup>2</sup> - GARAGE - CALME

Cachan 94230

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## MAISON COTEAU - 7 PIÈCES 151m<sup>2</sup> - GARAGE - CALME

Située sur le Coteau de Cachan dans une rue peu passante, venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan cette maison non mitoyenne de 151m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 400m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un triple séjour lumineux avec cheminée de 62m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec accès direct sur un jardin verdoyant sans aucun vis-à-vis.

A l'étage vous découvrirez 4 chambres dont deux de 15 et 16m<sup>2</sup>, un coin bureau, une salle d'eau et une salle de bains avec WC.

Élevée sur un sous-sol total avec garage, atelier, débarras, et une pièce de 33m<sup>2</sup>.

Les + : 2 WC dont un au rez-de-chaussée, 4 chambres dont 2 chambres de plus de 15m<sup>2</sup>, sous-sol total

Cette maison est tout simplement l'idéal pour votre nouveau projet de vie.

Ce bien est à découvrir sans plus tarder.

151.06 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€ au 01/01/2021

## Photos du bien







