



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**133 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - Commerces à pieds - Pavillon sur sous-sol total de 63 m<sup>2</sup> comprenant : véranda d'entrée, entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Survitrage. Chauffage par poêle à fuel, climatisation réversible et électrique.

Grenier.

Abris.

Tout à l'égout.

Le tous sur un terrain arboré, avec fruitiers, de 3 572 m<sup>2</sup>.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

21.41 m2

Jardin

Oui

Année construction

1965

---

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



