



## TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

**139 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LES FRANCS

Large habitation du début du siècle, offrant 125 m<sup>2</sup> habitables, un bel espace de vie, carrelages anciens, cheminées marbrées, belle hauteur sous plafond, jardin de ville, 4 chambres. Chauffage central gaz, double vitrage, cave, prévoir travaux. Idéal grande famille !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

26 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

Année construction

1900

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-01-12 05:46:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 240 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien

