



Appartement studio - SAINT-PIERRE Ligne des bambous

Ravine des Cabris 97432

93 000 € *

* 93 000 € honoraires inclus

85 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Appartement studio - SAINT-PIERRE Ligne des bambous

Idéalement situé dans le Sud de l'île, venez découvrir cet appartement loué de type studio d'environ 30 m² disposant d'une place de parking.

Au premier étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, d'une salle d'eau avec wc et d'une varangue de 7.5 m².

Loué à 448€ charges comprises jusqu'au 20 août 2026.

Atouts : bon état, climatisé, piscine, quartier calme et résidentiel proche des commodités avec accès rapide à la quatre voies.

Charge annuelle : 1204€

Apt 3076/100 000ème

Parking 5/100 000ème

65 Lots dont 32 d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Prix net vendeur : 85 100€ honoraires d'agence : 7 900€ Prix HAI : 93 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1203.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3076
Date ERP	2017-10-20 07:17:17
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

GUY HOQUET
 RÉUNION



VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.*

APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT

02 62 27 80 80
 AGENCE DU TAMPON
 207 RUE HUBERT DELISLE
 97430 LE TAMPON
 TAMPON@GUYHOQUET.RE

GUY HOQUET
 RÉUNION

*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

