



## 3 pièces -immeuble neuf proche Métro

VANVES 92170

1 790 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1640 € Honoraires

charges locataires: 1005 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## 3 pièces -immeuble neuf proche Métro

EXCLUSIVITE GUY HOQUET GESTION

Situé près de la Mairie de Vanves et sa médiathèque, entre la ligne 12 et 13, dans un immeuble neuf de standing, beau 3 pièces composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains et wc séparés. Au sous-sol une cave et emplacement de parking. Jardinnet.

chauffage et eau chaude inclus dans la provision de charges.

66.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

---

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	chauffage eau chaude collectifs
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



