



EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

EPONE 78680

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

Idéalement située à Epône-Elisabethville, quartier résidentiel proche des commodités (écoles, gare et commerces accessibles à pied), cette maison familiale vous propose une entrée avec placards, un séjour double avec accès direct à une terrasse, une cuisine ouverte sur une salle à manger accédant à une seconde terrasse, une buanderie avec douche, un WC indépendant, un garage avec combles aménagés en un bureau. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains, et un WC séparé. Rafraichissements à prévoir pour mettre au goût du jour.

Cette maison vous offre également une cave.

Le jardin de plus de 550m² est clos et arboré, un atelier est attenant a la maison.

Une visite?

Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 !

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-14 09:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien



