



## Appartement Louveciennes 5 pièce(s) 101.19 m2

LOUVECIENNES 78430

**749 000 € \***

\* 749 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE  
ROI

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Appartement Louveciennes 5 pièce(s) 101.19 m2

Bien rare, à Louveciennes, très bel appartement dans une résidence récente au 4ème et dernier étage jouissant de 48 m<sup>2</sup> de terrasse avec vue panoramique vers Paris. Il propose une entrée desservant le séjour et la cuisine ouverts sur la terrasse et la partie nuit composée d'un dégagement desservant 4 chambres dont l'une avec balcon et accès à la terrasse, une salle de bain, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et un WC avec lave-mains. Triple exposition, matériaux de qualité et belles finitions, grands dressings bien aménagés, accès sécurisés sont des atouts supplémentaires. Au sous-sol relié par l'ascenseur, dans le parking souterrain de la résidence, un grand box double fermé et une place de stationnement complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

101.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	20 min
Charges forfaitaires	4450 €
Provision sur charges	4450 €
Prestations / charges	Charges générales, ascenseur. Eau froide, ECS, chauffage avec compteur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	177
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-28 09:49:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





