



VENTE : maison T5 (100 m²) à MASSY

MASSY 91300

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

382 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : maison T5 (100 m²) à MASSY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : découvrez à MASSY (91300) cette maison de 5 pièces au calme exposée sud, de 100,49 m². Elle compte une entrée, un salon-séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour) quatre chambres de 10m² à 13 m². Elle comporte également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une sous-sol total. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Le terrain de la propriété est de 358 m². Des volets et la fibre optique sont aussi installés dans cette maison.

Il s'agit d'une maison datant de 1970. Elle nécessite d'être rafraîchie. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage double et une place de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle le Pileux, l'École Secondaire Privée Time 4 School et le Lycée Général et Technologique Camille Claudel sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans les alentours. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché et une épicerie dans les environs.

Son prix de vente est de 399 000 €.

Avec des valeurs respectives de 257 kWh/m²/an et 56 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève entre 1 950 € et 2 690 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

100.49 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-31 03:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
MASSY



