



## VENTE : appartement de 2 pièces (40 m<sup>2</sup>) à LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## VENTE : appartement de 2 pièces (40 m<sup>2</sup>) à LEVALLOIS PERRET

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME DANS UN QUARTIER RECHERCHE

Au cinquième et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue située au pied des commerces de la rue Henri Barbusse et à proximité immédiate du métro Louise Michel et de Paris 17ème, appartement deux pièces traversant calme et lumineux de 40.03 m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parquetée, une salle de bains et un WC séparé. Une cave complète. Faibles charges.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 349 000 €. Le prix net est de 335 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,18 % du prix du bien soit 14 000 € TTC. La copropriété est formée de 50 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 760 € de charges annuelles pour ce lot.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est G (734 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (chiffre annuel : 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 080 € et 2 840 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET.

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	734 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



