



## Appartement Type T2 de 44m<sup>2</sup> avec grande Terrasse - Argeles sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement Type T2 de 44m<sup>2</sup> avec grande Terrasse - Argeles sur Mer (66)

Grand appartement traversant type T2 entièrement rénové de 44m<sup>2</sup>, entièrement rénové, avec terrasse de 33m<sup>2</sup>.

Cet appartement vous accueille dans une belle pièce de vie avec espace salon salle manger et cuisine aménagée, climatisé.

Petite copropriété de 4 lots, en plein coeur du village.

Centre village, toute commodités à pied, commerces, centre médical, écoles, gare SNCF etc... et seulement 1,5 km de la plage.

A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

Contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer 04 68 81 83 84

44.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



