



Appartement Boulogne 3 pièce(s) 49 m2

BOULOGNE 92100

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt**01 43 50 35 21**

Appartement Boulogne 3 pièce(s) 49 m2

Appartement F3 VENDU LIBRE POUR AOUT 2024.

GUY HOQUET BILLANCOURT vous propose en exclusivité, au pied du métro Pont de Saint Cloud, à deux pas de la Seine et du jardin Albert Khan, du Parc de Saint Cloud, des commerces et de toute commodités, dans un immeuble ancien, au deuxième étage, un 3 pièces composé comme suit : une entrée avec dressing, un séjour de 16.50m² avec deux portes fenêtres ouvrant sur un balcon, une cuisine meublée, deux chambres dont une sur jardin avec balcon, une salle de bains, un WC séparé
Une cave complète ce bien.

49.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 90 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1694 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.5 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-03-20 20:59:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



