



## Appartement Boulogne 3 pièce(s) 49 m2

BOULOGNE 92100

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Appartement Boulogne 3 pièce(s) 49 m2

Appartement F3 VENDU LIBRE POUR AOUT 2024.

GUY HOQUET BILLANCOURT vous propose en exclusivité, au pied du métro Pont de Saint Cloud, à deux pas de la Seine et du jardin Albert Khan, du Parc de Saint Cloud, des commerces et de toute commodités, dans un immeuble ancien, au deuxième étage, un 3 pièces composé comme suit : une entrée avec dressing, un séjour de 16.50m<sup>2</sup> avec deux portes fenêtres ouvrant sur un balcon, une cuisine meublée, deux chambres dont une sur jardin avec balcon, une salle de bains, un WC séparé  
Une cave complète ce bien.

49.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1694 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.5 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-03-20 07:00:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



