



## Maison neuve Sion sur l'océan

SION SUR L OCEAN 85270

**466 000 € \***

\* 466 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison neuve Sion sur l'océan

Jolie maison contemporaine neuve de 2023 à quelques pas des plages et de la corniche de Saint Hilaire de Riez, proximité de st gilles croix de vie, Composée de deux chambres, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour lumineux et traversant , Une grande salle d'eau avec douche Italienne, un WC . Terrasse, sans vis à vis, garage à vélo. Portail électrique, pergola. Plancher chauffant par pompe à chaleur . Interphone, portail électrique. Frais de notaire réduit. Disponible immédiatement. accessibilité PMR. Peut être vendu meublée. Plus de renseignements en agence.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Jardin

Oui

Année construction

2023

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

