



## VENTE Appartement Loué à TINQUEUX

TINQUEUX 51430

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

## VENTE Appartement Loué à TINQUEUX

CENTRE DE TINQUEUX !

Situé au coeur de TINQUEUX (51430), venez découvrir cet appartement T3 de 59m<sup>2</sup>, offrant une excellente opportunité pour les investisseurs !

Cette appartement bénéficiant de faibles charges et d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités et à moins de 10 minutes de Reims.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un appartement de qualité au coeur de Tinquex.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'information et pour organiser une visite !

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 291 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

59.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Date ERP	2023-09-06 14:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

