

# GUY HOQUET

## LE BOIS PLAGE EN RE - appartement F3 (62 m<sup>2</sup>)

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## LE BOIS PLAGE EN RE - appartement F3 (62 m<sup>2</sup>)

APPARTEMENT - AVEC TERRASSE

En vente : Dans le centre village du Bois Plage sur l'île de Ré, appartement refait à neuf offrant de belles prestations avec une grande terrasse.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (306 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 170 € et 1 630 €.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 499 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

62.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---