



## VENTE : appartement T2 (41 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DU PERRAY - Appartement de 2024

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE : appartement T2 (41 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DU PERRAY - Appartement de 2024

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON - Ascenseur- Immeuble de 2024

Jamais habité, Prêt à Taux Zéro possible!!

En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 40,6 m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280). Il est agencé comme suit : une entrée, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Chambre et séjour en parquet, les pièce d'eaux sont carrelées

Chauffage GAZ collectif pour des charges réduites.

De l'espace additionnel est fourni par un balcon - terrasse.

Il est vendu avec une place de parking, sous vidéo-surveillance.

Entrée de l'immeuble sécurisée, vidéophone, Digicode, Vigik.

On trouve le Collège Privé Saint Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, l'École Élémentaire Chantefables et le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus juste à côté. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des

épiceries et une boucherie charcuterie sont accessibles dans les environs. Le marché Place du Comte Haymon anime le quartier.

Le prix de vente de cet appartement est de 192 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

40.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-13 18:59:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 182€ et 247€ au 01/01/2021

## Photos du bien



