



## SAINT PIERRE DU PERRY : appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## SAINT PIERRE DU PERRY : appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) en vente

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE PARIS

En vente : découvrez à SAINT PIERRE DU PERRY (91280) cet appartement de 2 pièces de 48,5 m<sup>2</sup>.

Il offre une entrée, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes, avec un séjour et coin cuisine donnant sur le balcon.

Bénéficiez de davantage d'espace avec un balcon.

Cet appartement est vendu avec trois places de parking.

Ascenseur, parking sécurisé par la vidéo, entrée avec visiophone et digicode.

Il y a le Collège Privé Saint Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, l'École Élémentaire Chantefables et le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus juste à côté. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, une boucherie charcuterie, un bureau de poste et des épiceries à proximité. Le marché Place du Comte Haymon anime les environs.

Le prix de vente de cet appartement est de 220 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

48.5 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	3 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-11-02 19:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 255€ et 345€ au 01/01/2021

## Photos du bien



