



## VENTE d'un appartement 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DU PERRAY \_

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE d'un appartement 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DU PERRAY \_

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Résidence sécurisé- Ascenseur- Entrée par visiophone et digicode.

En vente : découvrez à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280) cet appartement de 2 pièces de 47,4 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Profitez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Il est vendu avec deux places de parking.

Il y a le Collège Privé Saint Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, l'École Élémentaire Chantefables et le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve 12 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie sont accessibles à proximité. Le marché Place du Comte Haymon anime les environs.

Le prix de vente de cet appartement est de 229 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

47.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1365 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-02 18:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



