



Appartement F4 (100 m²) en vente à SAINT PIERRE DU PERRAY

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement F4 (100 m²) en vente à SAINT PIERRE DU PERRAY

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE PARIS

Ascenseur, parking sécurisé avec vidéo.

À vendre : découvrez à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280) cet appartement de 4 pièces de 99,5 m². Il se compose comme suit : trois chambres de 10 m² à 16 m², une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et des combles.

Avec une terrasse d'une surface de 27,3 m² et deux balcons, gagnez également en confort et en espace.

Pour les véhicules, il est mis en vente avec trois places de parking.

Le Collège Privé Saint Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, l'École Élémentaire Chantefables et le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 12 lignes de bus dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie sont accessibles à proximité du logement.

Enfin, le marché Place du Comte Haymon anime le quartier.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 373 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

99.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2865 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-11-02 18:29:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



