



## Appartement 3 pièce(s)

PONT EVEQUE 38780

**166 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement 3 pièce(s)

Dernier appartement disponible dans cette petite copropriété de 4 appartements et 1 local dans le centre PONT-EVÊQUE à côté de la mairie, tous commerces à pied. Découvrez dans votre agence GUY HOQUET, ce type 3 entièrement rénové, livré comme neuf. Composé d'un hall d'entrée avec placard et wc, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon de plus de 8 m<sup>2</sup> et de deux chambres, il dispose d'une jolie salle d'eau et surtout d'une place de parking privative à l'intérieur de la cour de l'immeuble. Petite copropriété de 4 lots d'habitation, les charges seront faibles et l'immeuble impeccable. (façade et toiture refaites). Visitez sans tarder ce T3 très bien placé, idéal pour y vivre ou pour mettre en location. (forte demande sur le secteur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	0.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





# GUY HOQUET

**ACHAT - VENTE - LOCATION**

**Votre agence immobilière à St Just Chaleyssin**

**04 72 70 81 97**

**ZI Les Verchères**

**38540 ST JUST CHALEYSSIN**

**ESTIMATION OFFERTE**

**Suivez-nous sur :**

