



## Studio avec terrasse

limoges 87000

**65 500 € \***

\* 65 500 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Studio avec terrasse

Limoges

Secteur Fac de lettre, Fac de médecine, CHU

Accès rapide à l'A20, N141, N21 et centre ville de Limoges

Commodité, commerces, universités à disposition

Lumineux studio en rez de chaussée avec terrasse dans une résidence calme,

Parfait pour de l'investissement locatif

Studio de 24m<sup>2</sup> avec rangement comprenant :

Une place de parking

Un coin cuisine fonctionnel et équipée (réfrigérateur, four micro onde, plaque à induction, hotte)

Une salle de bain (baignoire, WC, sèche serviette, branchement lave linge)

Charges trimestrielle : 132 € et Taxe foncière : 500 €

Prix de vente : 65 500€ comprenant les honoraires (5 500€) à la charge de l'acquéreur

Pour plus de renseignements veuillez contacter Mlle Caroline Moreau 0621730254

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES



**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**