



A SAISIR: Maison 5 pièces de 105m² à Juvisy négociable

JUVISY SUR ORGE 91260

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

A SAISIR: Maison 5 pièces de 105m² à Juvisy négociable

UNE EXCLUSIVITE GUY HOQUET - MAISON 5 PIECES, 105m² A JUVISY-SUR-ORGE

Dans le quartier calme et pavillonnaire du plateau, à proximité des écoles, des commerces et des arrêts de bus emmenant à la gare (ainsi que du futur tramway), venez découvrir cette belle maison familiale 5 pièces de 105m², éditée sur une parcelle paysagée de 372m².

Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec véranda, une chambre de plus de 12m² avec salle d'eau, et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec un grenier pouvant faire office de dressing pour du rangement, une grande chambre de presque 21m² et une salle de bain avec wc.

Les plus : double vitrage aux fenêtres, chaudière gaz, toiture révisée, sous-sol total.

Pour vos véhicules, vous bénéficiez d'un grand garage de plus de 37m², et pour la stockage, la maison bénéficie d'un sous-sol total.

Cette maison est proposée à l'achat pour 357 000€ (prix négociable).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

105.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-09-11 06:36:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 316 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien







