



## Villa avec suite parentale en RDC, piscine Bali VUE sans vis à vis

Theza 66200

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa avec suite parentale en RDC, piscine Bali VUE sans vis à vis

Villa récente SANS VIS A VIS avec vue dégagée.

- garantie Dommage ouvrage.
- Séjour 80m<sup>2</sup>
- 3 chambres dont suite parentale en RDC
- 2 salles d'eau
- 3 WC
- garage
- cuisine d'été
- piscine avec pierres de BALI 8x3,5
- Climatisation gainable
- Domotique

TERRAIN 532M2

Jolie maison sans vis à vis dans un quartier proche de commerces

Pour plus de renseignements, contactez Frédéric 0611891175

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-13 10:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 633€ au 01/01/2021

## Photos du bien



