



YUTZ : chambre à louer meublée dans une colocation de 3 personnes

YUTZ 57970

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

YUTZ : chambre à louer meublée dans une colocation de 3 personnes

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE A LOUER MEUBLEE CHEZ L'HABITANT

À louer dans la ville de Yutz (57970) : chambre meublée de 9.19m² avec balcon privatif dans un appartement traversant et lumineux de 78m² située au deuxième étage d'une résidence. Cette chambre est disponible dans une très belle colocation de 3 personnes. L'appartement vient d'être rénové. Il n'y a plus qu'à poser ses valises.

Les parties communes de cet appartement sont les suivantes : un belle pièce de vie lumineuse , une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur une lingerie ainsi qu'une salle d'eau refaite à neuf et d'un WC indépendant .

Une cave sera mise à votre disposition et sera à partager avec l'ensemble des colocataires.

À proximité : bus, gare, établissements scolaires, restaurants, boulangeries, commerces, supermarchés. Autoroutes A31 et A30 à proximités.

Cette chambre est à louer pour 430€, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 800€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 229.46 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet THIONVILLE pour une première visite de

cet appartement en location.

9.19 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	2.2 km
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2023-09-13 21:49:22

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



