



## Maison Venette 5 pièce(s) 90.31 m<sup>2</sup>

VENETTE 60280

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 935 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Maison Venette 5 pièce(s) 90.31 m<sup>2</sup>

VENETTE

Idéalement située en périphérie de Compiègne.

Belle maison neuve, tout confort, offrant belle entrée. Séjour - salon avec cuisine ouverte aménagée et accès à une grande terrasse, wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres dont deux avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche.

Jardin clos.

Chauffage au sol.

Disponible pour mi février 2025

Loyer 1 200 €  
dépôt de garantie 1 200 €

Ref LOC205

90.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

