



Colocation d'exception hypercentre

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Colocation d'exception hypercentre

COLOCATION SAINT-ETIENNE HYPER CENTRE (Cours Victor Hugo et Place Albert Thomas) RARE

À louer : Nous vous proposons au sein d'une colocation de six chambres entièrement meublées, plusieurs studios indépendants avec salle d'eau et WC privatif. La rénovation de l'espace privatif ainsi que l'aménagement des espaces communs sont d'une rare qualité. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

La proximité immédiate des commerces, transports en communs (Bus et Tramway) sont atouts incontestables. De plus la présence de différentes écoles (Architecture. EKLYA. Ecoles des Mines. EM Lyon et Faculté Jean Monnet et Denis Papin) vous conforteront dans le choix de cette adresse.

Ce studio est proposé à la colocation pour un loyer mensuel de 410 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 720 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 295,2 € (dont 70 € d'état des lieux).

Pour une parfaite information, nous disposons actuellement de plusieurs studios encore disponibles à cette adresse (PRIX HORS CHARGES DE 360 EUROS à 430 EUROS) + prévoir 50 euros/mois en plus pour les charges.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 153 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de ces studios en colocation en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

20 m²

1 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	provision : pour l'électricité, l'eau, internet
Dépôt de garantie	720 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



