



## Appartement Le Perreux Sur Marne / Quartier Foch

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne / Quartier Foch

Location Meublée disponible à partir de septembre.

Quartier Foch.

Grand appartement 2 pièces, d'une surface habitable d'environ 49m<sup>2</sup>, au Rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois de 1967, comprenant entrée avec placard, séjour plein Ouest, une chambre, salle d'eau, toilettes indépendants, dégagement et une cave.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

N'hésitez pas à nous adresser votre dossier par email à [leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com) :

- Carte nationale d'identité;
- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre 2023;
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties;
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement) ;
- dernier avis d'imposition;

Le bien étant sous assurance loyers impayés, les dossiers devront être validés par celle-ci.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location au 01 75 64 05 44.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	8 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Surface séjour	14.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien



