



Maison d'environ 127m² - Blanquefort

BLANQUEFORT 33290

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison d'environ 127m² - Blanquefort

Blanquefort centre, une réelle occasion de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus recherchés. Cette magnifique maison de 127 m² offre de nombreux atouts, dont un cadre de vie paisible, tout en étant proche de toutes les commodités, tramway, piste cyclable, école, commerce, parc, piscine? ? Caractéristiques du bien : une grande entrée, cuisine ouverte avec îlot central, salle à manger, grand séjour traversant avec poêle à bois, climatisation réversible, donnant sur la véranda et le jardin, 4 chambres lumineuses, WC, avec lave-mains, salle de bains spacieuse avec douche et double vasque, panneaux photovoltaïques de 20m², permettant la production d'énergie renouvelable, le tout sur un terrain de 889m² en seconde ligne.

Profitez de cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant, pour plus d'informations, ou pour organiser une visite !

Votre conseillère Immobilière

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-06 17:13:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





