



Maison moderne de 2017 avec grand terrain d'environ 1000m2.

CHARVIEU CHAVAGNEUX 38230

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyzieu

0474903030

Maison moderne de 2017 avec grand terrain d'environ 1000m2.

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010.

Belle propriété de 2017 (RT 2012) de près de 145 m2, située à Charvieu-Chavagneux dans un quartier résidentiel et calme à proximité des écoles,

De plus, rare sur le secteur, vous aurez la jouissance d'une grande parcelle de près de 1000 m2, entièrement clôturée et sans aucun vis-à-vis.

Cette belle propriété (Maisons Axial) se compose d'une grande pièce de vie d'environ 60 m2 avec cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Cellier attenant.

Le séjour traversant, vous offrira une très belle luminosité et un accès terrasse exposée S/O, sans aucun vis-à-vis. Le terrain est également piscinable. WC séparé à l'entrée.

Vous serez séduits par la suite parentale de plain-pied de plus de 20 m2, donnant sur une terrasse pouvant accueillir un jacuzzi, de quoi se créer un joli cocon. Dressing et salle de douche private.

A l'étage, l'atout majeur se trouve dans la dimension des 3 chambres, entièrement carrelées, proposant chacune plus de 14 m2. (Assez rare étant donné que la plupart des constructions neuves proposent entre 9 et 12). Salle de bain d'environ 7.5 m2 et WC indépendant.

Vous n'aurez aucune difficulté à rentrer vos véhicules dans la cour grâce au portail motorisé.

Pas de garage.

Contacter Mr BERNASCONI, agent commercial, pour vite organiser une visite.

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-07 15:18:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





