



Maison moderne de 2017 avec grand terrain d'environ 1000m².

CHARVIEU CHAVAGNEUX 38230

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

Maison moderne de 2017 avec grand terrain d'environ 1000m².

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Tignieu, situé à Charvieu-Chavagneux dans un quartier résidentiel et calme à proximité des écoles, cette belle propriété de 2017 (RT 2012) de près de 145 m². De plus, rare sur le secteur, vous aurez la jouissance d'une grande parcelle de près de 1000 m², entièrement clôturée et sans aucun vis-à-vis.

Cette belle propriété (Maisons Axial) se compose d'une grande pièce de vie d'environ 60 m² avec cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Cellier attenant.

Le séjour traversant, vous offrira une très belle luminosité et un accès terrasse exposée S/O, sans aucun vis-à-vis. Le terrain est également piscinable. WC séparé à l'entrée.

Vous serez séduits par la suite parentale de plain-pied de plus de 20 m², donnant sur une terrasse pouvant accueillir un jacuzzi, de quoi se créer un joli cocon. Dressing et salle de douche private.

A l'étage, l'atout majeur se trouve dans la dimension des 3 chambres, entièrement carrelées, proposant chacune plus de 14 m². (Assez rare étant donné que la plupart des constructions neuves proposent entre 9 et 12). Salle de bain d'environ 7.5 m² et WC indépendant.

Vous n'aurez aucune difficulté à rentrer vos véhicules dans la cour grâce au portail motorisé. Pas de garage.

Contactez Mr BERNASCONI 06 17 11 12 62, agent commercial, pour vite organiser une visite.

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-07 07:15:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





