



Belle maison entièrement rénovée

MONTBRISON 42600

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Belle maison entièrement rénovée

Maison de ville avec une belle surface de 132 m² + 41 m² de garage attenant et communiquant avec l'intérieur.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un spacieux séjour cuisine, rénové avec beaucoup de soins. La cuisine est entièrement équipée avec un îlot central. On trouve également une buanderie récente et un wc séparé.

Quatre chambres au 1er étage, personnalisées et confortables (dont une offrant un espace de 26m²). Une salle d'eau et un toilette complètent cet étage.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

Cette maison est à vendre pour la somme de 175 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite de cette maison de ville.

132 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-09 19:34:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien





