



## Appartement pour investisseur

TROYES 10000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Appartement pour investisseur

Exclusivité à Troyes. Appartement type 1 bis destiné aux investisseurs dans un immeuble sécurisé, 6ème et dernier étage, L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage PVC, tableau électrique refait. Parking privatif sécurisé et cave. Loué 302€ hors charges, bail du 01/06/1985. Vous apprécierez la vue dégagée et la luminosité.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 120

Charges annuelles (ALUR) 1624 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Quote part de charges

2400

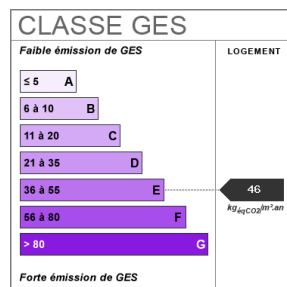
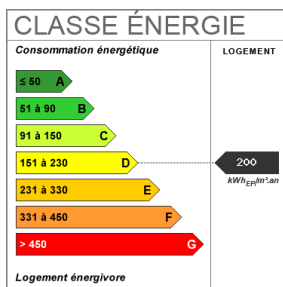
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 508€ au 21/09/2018

## Photos du bien



