



## Maison 3 chambres 105 m<sup>2</sup> à AVIGNON

AVIGNON 84000

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison 3 chambres 105 m<sup>2</sup> à AVIGNON

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Au calme à 10 minutes à pied des Remparts Maison d' une surface de 105m<sup>2</sup> offrant de grands volumes ouverts sur une parcelle arborée de 286m<sup>2</sup>.

Elle est composée de deux salon/séjour de 15m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée, d'un cellier et d'une salle de bains. Vous disposez d'un garage ainsi que deux jardin piscinables.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries et deux bureaux de poste dans les environs.

Le prix de vente est de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 192 kWh/m<sup>2</sup>/an et 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

105 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2023-09-11 10:50:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



