



## Programme neuf Lit Et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Programme neuf Lit Et Mixe

En plein coeur du village de Lit et Mixe, à 150m des commerces, venez découvrir cette nouvelle résidence de qualité.

Vous serez séduit par sa construction alliant le charme Landais et l'élégance contemporaine.

Prestations haut de gamme : cuisine équipée, pompe à chaleur air/air, grand choix de finitions intérieures, volets roulants motorisés, ascenseur, parking privé ...

5 appartements restent disponible du T2 au T3 à partir de 184000€.

Frais de notaire réduits !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe pour plus de renseignements.

Ref : 118.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.48 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



