



Appartement 3 pièces à BUXEROLLES (86180)

BUXEROLLES 86180

133 500 € *

* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement 3 pièces à BUXEROLLES (86180)

EXCLUSIVITE

Situé au coeur du centre-ville de BUXEROLLES (86180), cet appartement en étage vous offre un cadre de vie idéal. Vous y trouverez une cuisine indépendante, un séjour de 22 m², 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC. L'appartement bénéficie également d'un balcon permettant de profiter de l'extérieur en toute quiétude. Une cave offrant une solution pratique pour le stockage de vos affaires. Un parking pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou faciliter le stationnement de vos visiteurs. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence dès maintenant pour organiser une première visite.

64.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

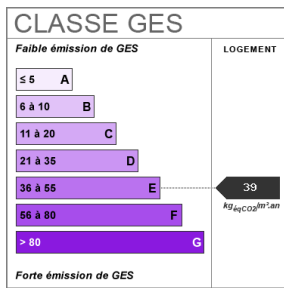
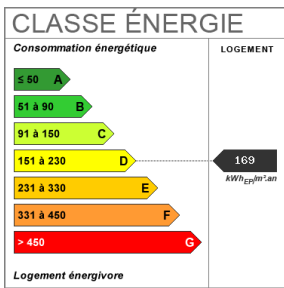
Nombre étages

2

| | |
|--|---|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Provision sur charges | 58 € |
| Prestations / charges | eau froide et entretien des communs |
| Dépôt de garantie | 512 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 62 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1092 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.9 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-15 04:59:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 849€ au 15/08/2015

Photos du bien



