



## Maison T4 (87 m<sup>2</sup>) en vente à MONTREUIL

MONTREUIL 93100

**659 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison T4 (87 m<sup>2</sup>) en vente à MONTREUIL

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC 2 TERRASSES

visite virtuelle sur demande

À vendre : au coeur du quartier Centre-ville, Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous propose cette maison de 4 pièces exposée sud-ouest de 87 m<sup>2</sup> à MONTREUIL (93100). Au sous sol, vous accédez à un cellier, un atelier et une buanderie. Le RDC comporte, quant à lui, une entrée, un vaste salon/séjour de 26 m<sup>2</sup> et une cuisine. Le premier étage inclut deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains. On trouve au deuxième étage une belle chambre de 33 m<sup>2</sup>.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'offre cette maison. Les volets, la fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Cette maison mitoyenne possède 2 étages. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule et une terrasse complémentaire se trouve sur celui-ci, en accès direct depuis la première terrasse.

Cette maison est située à cinq minutes des écoles. Il y a le métro à six minutes à pied de la maison. Vous trouverez trois cinémas de même qu'une bibliothèque, un conservatoire et un théâtre dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des épiceries. Un marché anime le quartier.

Son prix de vente est de 659 000 €. Les frais d'agence sont inclus, à la charge du vendeur

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 13:33:18

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

le calme du quartier et le gros potentiel de cette maison

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 18/01/2023

---

## Photos du bien





