



F4 90 M centre-ville

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**51 Rue du Marché
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

F4 90 M centre-ville

Contact : 01.39.59.38.14 /06.95.37.52.74

Votre Agence GH de Soisy ss Mtcy vous propose ce très beau F4 en plein centre ville ; Traversant, pas de travaux, vaste séjour, salle à manger et cuisine ouvert donnant sur un grand balcon (11.10 m²) 3 chambres, sdb avec wc, salle d'eau avec wc, un second balcon, dressing, et dégagement. Une cave et un parking ext. privatif complètent ce descriptif. Ecoles, commerces, bus au pied de l'immeuble. Honoraires charge vendeur .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	1073 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	4824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1206€ au 01/01/2021

Photos du bien



