



## Maison récente Bourguebus

BOURGUEBUS 14540

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison récente Bourguebus

Votre conseiller Anthony VREL vous propose,

Une maison moderne de 2022, sous garantie décennale, avec garage attenant, idéalement située à BOURGUEBUS, commune avec commerces, écoles et bus de ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée de qualité, buanderie, d'une première chambre et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier donnant accès à une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos et engazonné, avec deux terrasses.

BELLES PRESTATIONS !! (Huisseries ALU/PVC double vitrage, volets électriques, pompe à chaleur air/eau, faible consommation énergétique...)

Pour plus d'informations : 06 43 03 86 83  
GUY HOQUET CAEN SUD 02 31 50 13 41

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



